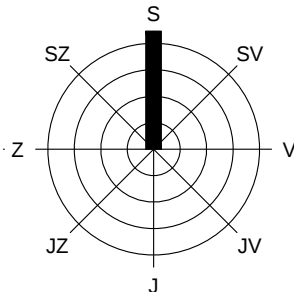


ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVIST

Změna č.1



k.ú. Černá Hora

k.ú. Milonice u Lipůvky

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY ÚP

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z.7	plochy smíšené obytné SV	0.019			0.012		0.007					
Z.8	plochy smíšené obytné SV	0.105			0.105							
Plochy smíšené obytné celkem		0.124	0.000	0.000	0.117	0.000	0.007	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Z.7	plochy veřej. prostranství PU	0.075			0.075							
Plochy veřejných prostranství celkem		0.075	0.000	0.000	0.075	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Z.7	zeleň zahradní a sadová ZZ	0.294			0.294							
Zeleň zahradní a sadová celkem		0.294	0.000	0.000	0.294	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Zábor ZPF celkem		0.493	0.000	0.000	0.486	0.000	0.007	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	popis
VYMEZENÍ ÚZEMÍ		
		řešené území
		hranice katastrálního území
		zastavěného území - platný ÚP
		zastavěného území - aktualizace k 11.2.2025
		zastavitelné plochy - platný ÚP
		zastavitelné plochy - vyplývající ze změny ÚP
PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY ZPF		
		plocha předpokládaného záboru vyplývající ze změny ÚP 0,493 ha
		plocha předpokládaného záboru zpláného ÚP - již zrealizovaná 0,068 ha
INVESTICE DO PŮDY		
		plochy meliorací
BONITOVANÉ PŮDNĚ-ÉKOLOGICKÉ JEDNOTKY		
		hranice stejné hodnoty BPEJ
3.08.40		kód bonitované půdně ekologické jednotky (BPEJ)
STUPEŇ OCHRANY ZPF		
		půdy s třídou ochrany III.
		půdy s třídou ochrany IV.
		půdy s třídou ochrany V.

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

M 1 : 2 000

ČÁST	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZPRACOVATEL	ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
OBJEDNATEL	ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE), ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ OBEC ZÁVIST, PSČ 679 22
DATUM	STAROSTA OBCE JAROSLAV POLÁČEK SRPEN 2025

