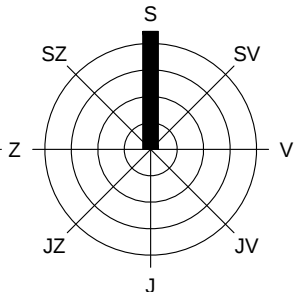


ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVIST

Změna č.1



LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	rezerva	popis
------	------------------------	---------	-------

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

		řešené území
		hranice katastrálního území
		zastavěného území - platný ÚP
		zastavěného území - aktualizace k 11.2.2025
		zastavitelné plochy - platný ÚP
		zastavitelné plochy - vyplývající ze změny ÚP
		plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SV	SV	Plochy smíšené obytné: Smíšené obytné venkovské
RI		Plochy rekreace: Rekreace individuální
VD		Plochy výroby: Výroba drobná a služby
TU		Plochy technické infrastruktury: Technická infrastruktura všeobecná
PU	PU	Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná
DS	DS	Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční
DX		Plochy dopravní infrastruktury: Doprava jiná

AP		Plochy zemědělské: Orná půda
AL		Plochy zemědělské: Trvalé travní porosty
ZZ		Plochy zeleně: Zeleň zahradní a sadová
ZK		Plochy zeleně: Zeleň krajinná
LU		Plochy lesní: Lesní všeobecné

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

		silnice I. třídy
		místní komunikace obslužná (funkční skupina C)
		místní komunikace obslužná (funkční skupina D1)
		účelová komunikace
		komunikace pro pěší
		most, mimoúrovňňové křížení silnice I. třídy s místní komunikací
		zastávka hromadné autobusové dopravy
		docházková vzálenost (500 m chůze)
		souvisle zastavěné území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

		vodovodní řad
ČS		čerpací stanice

ODKANALIZOVÁNÍ

		gravitační řad oddílné splaškové kanalizace
		gravitační řad oddílné dešťové kanalizace

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

		VTL plynovod
		STL plynovod

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

		vedení VN 22 kV
--	--	-----------------

SPOJE

		telekomunikační dálkový kabel - O2
		radioreleová trasa
GSM		základnová stanice GSM
VTA		veřejný telefonní automat

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A OCHRANY PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT

		vodní tok
		revitalizace vodního toku
		parková úprava veřejného prostoru
		migrační koridor velkých savců
		území s archeologickými nálezy
		drobná sakrální architektura
		pietní místo, památník
		inerační prvek
		sesuvné území

ÚSES

		regionální biokoridor
--	--	-----------------------

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 2 000

ČÁST
ZPRACOVATEL

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ATELIER A.V.E., M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz

OBJEDNATEL

ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ
OBEC ZÁVIST, PSČ 679 22
STAROSTA OBCE JAROSLAV POLÁČEK
SRPEN 2025

DATUM



atelier a.ve

III/1

k.ú. Černá Hora

k.ú. Milonice u Lipůvky

LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	rezerva	popis
------	------------------------	---------	-------

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO

		vzdálenost od hranice lesa 30 m
		ochranné pásmo silnice I. třídy
		izofona 55 dB(A) pro rok 2030
		ochranné pásmo nadzemního vedení VN
		bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
		manipulační pásmo vodního toku

POZNÁMKA:
Celé katastrální území se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů III. stupně (Brno - Svratka - Pisárky)
Všechny jevy dotčené technikou i věcnou Změnou ÚP jsou provedeny barevně.
Ostatní jevy platného ÚP jsou provedeny v odstínech šedi.