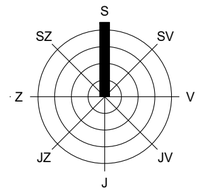
ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVIST

Změna č.1



k.ú. Černá Hora

k.ú. Milonice u Lipůvky

22 RD

6 RD

2 RD

3 RD

I/43, Svitavy

I/43, Brno

RBK.RK1420

TS1

LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	rezerva	popis

VYMEZENÍ ÚZEMÍ

			řešené území
			hranice katastrálního území
			zastavěného území - platný ÚP
			zastavěného území - aktualizace k 11.2.2025
	Z1		zastavitelné plochy - platný ÚP
	Z1		zastavitelné plochy - vyplývající ze změny ÚP
	K1		plochy změn v krajině

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SV	SV		Plochy smíšené obytné: Smíšemé obytné venkovské
RI			Plochy rekreace: Rekreace individuální
VD			Plochy výroby: Výroba drobná a služby
TU			Plochy technické infrastruktury: Technická infrastruktura všeobecná
PU	PU		Plochy veřejných prostranství: Veřejná prostranství všeobecná
DS	DS		Plochy dopravní infrastruktury: Doprava silniční
DX			Plochy dopravní infrastruktury: Doprava jiná
AP			Plochy zemědělské: Orná půda
AL			Plochy zemědělské: Trvalé travní porosty
ZZ			Plochy zeleně: Zeleň zahradní a sadová
ZK			Plochy zeleně: Zeleň krajinná
LU			Plochy lesní: Lesní všeobecné

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

			silnice I. třídy
			místní komunikace obslužná (funkční skupina C)
			místní komunikace obslužná (funkční skupina D1)
			účelová komunikace
			komunikace pro pěší
			most, mimoúrovňové křížení silnice I.třídy s místní komunikace
			zastávka hromadné autobusové dopravy
			docházková vzálenost (500 m chůze)
			souvisle zastavěné území

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

			vodovodní řad

ODKANALIZOVÁNÍ

			gravitační řad oddílné splaškové kanalizace
			gravitační řad oddílné dešťové kanalizace

ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

			VTL plynovod
			STL plynovod

ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

			vedení VN 22 kV

SPOJE

			telekomunikační dálkový kabel - O2
			radioreleová trasa
GSM			základnová stanice GSM
VTA			veřejný telefonní automat

KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A OCHRANY PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT

			vodní tok
			revitalizace vodního toku
			parková úprava veřejného prostoru
			migrační koridor velkých savců
			území s archeologickými nálezy
			drobná sakrální architektura
			pietní místo, památník
	IP1		inerakční prvek
			sesuvné území

ÚSES

	RBK		regionání biokoridor

LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	rezerva	popis

OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

			vzdálenost od hranice lesa 30 m
			ochranné pásmo silnice I. třídy
			izofona 55 dB(A) pro rok 2030
			ochranné pásmo nadzemního vedení VN
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			manipulační pásmo vodního toku

POZNÁMKA:
Celé katastrální území se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů III. stupně (Brno - Svratka - Pisárky)
Všechny jevy dotčené technickou i věcnou Změnou ÚP jsou provedeny barevně.
Ostatní jevy platného ÚP jsou provedeny v odstínech šedi.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 2 000

ČÁST	ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ZPRACOVATEL	ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
	TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
	ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
	ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ
OBJEDNATEL	OBEC ZÁVIST, PSČ 679 22
	STAROSTA OBCE JAROSLAV POLÁČEK
DATUM	ÚNOR 2026

atelier a.ve

II/1