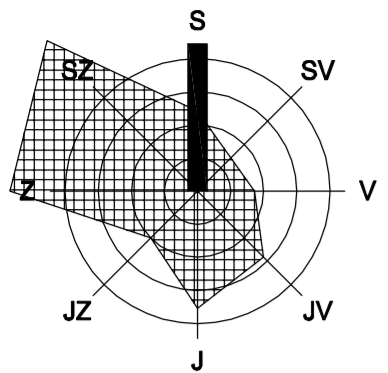


# ÚZEMNÍ PLÁN ZÁVIST



## LEGENDA

| stav | návrh, rozvojová území | rezerva | popis   |
|------|------------------------|---------|---|
|      |                        |         | hranice katastrálního území   |
|      |                        |         | hranice zastavěného území (k 17.4.2012) / hranice zastavěného území |
|      |                        |         | plochy přestavby  |
|      |                        |         | plochy určené k prověření územní studii                             |

## PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|  |                                      |        |
|--|--------------------------------------|--------|
|  | plochy smíšené obytné                | Bs     |
|  | plochy občanské vybavenosti          | Os     |
|  | plochy rekreace                      | Ri     |
|  | plochy výroby a skladování           | V      |
|  | plochy technické infrastruktury      | T      |
|  | plochy dopravní                      | Dk, Dz |
|  | plochy veřejných prostranství        | Q      |
|  | plochy lesní                         | L      |
|  | plochy zemědělské - louky a pastviny | Zk     |
|  | plochy zemědělské - zahrady, sady    | Zs     |
|  | plochy zemědělské - meze, lada       | Zm     |
|  | plochy zemědělské - orná půda        | Zp     |

## DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

|  |   |
|--|---|
|  | silnice I. třídy  |
|  | místní komunikace obslužná (funkční skupina C)                  |
|  | místní komunikace obslužná (funkční skupina D1)                 |
|  | úcelová komunikace  |
|  | komunikace pro pěší   |
|  | most, mimoúrovňové křížení silnice I. třídy s místní komunikací |
|  | zastávka hromadné autobusové dopravy                            |
|  | docházková vzálenost (500 m chůze)                              |
|  | souvislé zastavěné území  |

## TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

|  |                 |
|--|-----------------|
|  | vodovodní řád   |
|  | čerpací stanice |

### ODKANALIZOVÁNÍ

|  |  |
|--|--|
|  | gravitační řád oddílné splaškové kanalizace                  |
|  | výtlačný řád oddílné splaškové kanalizace                    |
|  | gravitační řád oddílné dešťové kanalizace                    |
|  | čerpací stanice výtlačného řádu oddílné splaškové kanalizace |
|  | čistírna odpadních vod                                       |

### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

|  |              |
|--|--------------|
|  | VTL plynovod |
|  | STL plynovod |

### ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

|  |                          |
|--|--------------------------|
|  | vedení VN 22 kV          |
|  | kabelové vedení VN 22 kV |
|  | trafostanice             |

### SPOJE

|  |                                    |
|--|------------------------------------|
|  | telekomunikační dálkový kabel - O2 |
|  | základnová stanice GSM             |
|  | veřejný telefonní automat          |

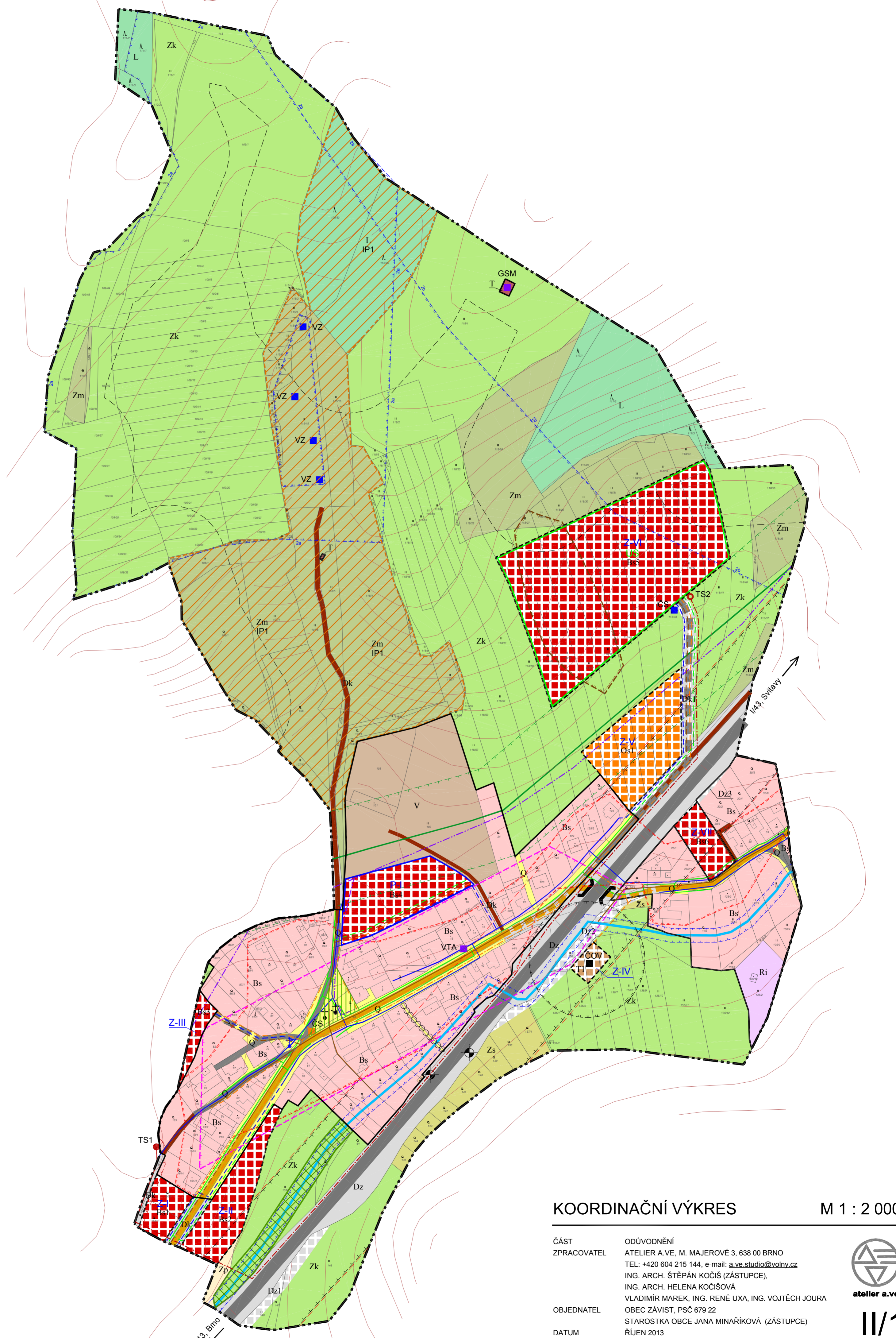
## OCHRANNÁ A BEZPEČNOSTNÍ PÁSMA

|  |  |
|--|--|
|  | ochranné pásmo lesa (50 m od okraje lesa)                |
|  | ochranné pásmo silnice I. třídy - 50 m od osy komunikace |
|  | izofona 55 dB(A) pro rok 2030                            |
|  | ochranné pásmo nadzemního vedení VN                      |
|  | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu                         |
|  | ochranné pásmo ČOV                                       |
|  | ochranné pásmo vodního zdroje - stupeň 1                 |
|  | ochranné pásmo vodního zdroje - stupeň 2a a 2b           |
|  | manipulační pásmo vodního toku - 6 m od břehové čáry     |

## KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A OCHRANY PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT

|  |                                   |
|--|-----------------------------------|
|  | vodní tok                         |
|  | revitalizace vodního toku         |
|  | parková úprava veřejného prostoru |
|  | území s archeologickými nálezy    |
|  | drobná sakrální architektura      |
|  | pietní místo, památník            |
|  | inerační prvek                    |
|  | sesuvné území                     |

POZNÁMKA:  
Celé katastrální území se nachází v ochranném pásmu vodních zdrojů III. stupně (Brno - Svatka - Pisárky)



## KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 2 000

ČÁST  
ZPRACOVATEL  
OBJEDNATEL  
DATUM

ODŮVODNĚNÍ  
ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz  
ING. ARCH. STĚPÁN KOČIŠOV (ZÁSTUPCE),  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ  
VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA  
OBEC ZÁVIST, PSČ 679 22  
STAROSTKA OBCE JANA MINAŘIKOVÁ (ZÁSTUPCE)  
ŘÍJEN 2013



atelier a.ve

1/1