

MĚSTSKÝ ÚŘAD BLANSKO
odbor stavební úřad
oddělení územního plánování a regionálního rozvoje
nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
pracoviště: nám. Republiky 1316/1, 678 01 Blansko

Sp. zn.: SMBK 78627/2025 SÚ/Šj
Naše čj.: MBK 78638/2025

Vyřizuje: Ing. Jarmila Šejnohová
Tel.: 516 775 711
E-mail: sejnohova@blansko.cz
ID dat. schránky: ecmb355

Datum: 14.08.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Toto oznámení musí být vyvěšeno na Úřední desce na MěÚ Blansko, nám. Svobody 3 a na Úřední desce obce Závist. Písemnost se považuje za doručenu patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.

Vyvěšeno dne	14.8.2025
	
Sejmuto dne	29.8.2025
	
Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne	14.8.2025
	

OZNÁMENÍ

Oddělení územního plánování a regionálního rozvoje odboru stavební úřad Městského úřadu v Blansku, jako úřad územního plánování podle § 25 písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, (dále jen „stavební zákon“) v platném znění, pořizuje na žádost obce Závist změny Územního plánu Závist (dále jen „pořizovatel“). Jako pořizovatel ve smyslu § 46 stavebního zákona, oznamuje po dohodě s určeným zastupitelem dle § 93, odst. 5, písm. c) stavebního zákona, s odkazem na přechodná ustanovení § 334b stavebního zákona, konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Závist, zahrnující dílčí změny 1.1 až 1.6 (dále jen „změna č. 1“).

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Závist, zahrnující dílčí změny 1.1 až 1.6, se uskuteční 09.09.2025 v 16h. v kulturním domě v obci Závist č.p. 2 (obecní úřad), za účasti zpracovatele Atelieru A.VE, M. Majerové 3, Brno, zastoupeného Ing. arch. Štěpánem Kočišem, který provede odborný výklad.

Obsah dílčích změn:

- 1.1 – uvedení ÚP Závist do souladu se ZÚR JMK
- 1.2 – převedení ÚP do jednotného standardu územně plánovací dokumentace
- 1.3 – změna koncepce odkanalizování obce

- 1.4 – změna využití území - plochy smíšené obytné (severní okraj obce)
- 1.5 – změna využití území - plochy smíšené obytné (severovýchodní okraj obce)
- 1.6 – úpravy územního plánu z podnětu pořizovatele

Návrh změny č. 1 byl zpracován na zadání změny č. 1 ÚP Závist, které bylo součástí Zprávy o uplatňování Územního plánu Závist (dále jen „Zpráva“) schválené usnesením č. 4/15/2025 přijatým Zastupitelstvem obce Závist na zasedání dne 13.01.2025.

Místo a doba konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 se podle ustanovení dle § 93, odst. 5, písm c) stavebního zákona oznamuje veřejnou vyhláškou. S návrhem změny č. 1 je možné se seznámit dle § 43, odst. 1 stavebního zákona ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do dokumentace návrhu změny č. 1 je možné nahlédnout na oddělení územního plánování a regionálního rozvoje stavebního úřadu MěÚ Blansko, náměstí Republiky 1, Blansko, na webových stránkách obce Závist na adrese <https://www.obeczavist.cz/> a na webových stránkách města Blansko na adrese: <https://www.blansko.cz/mestsky-urad/odbor-stavebni-urad/uzemni-plan/586005> („projednává se“).

Poznámka:

*Dne 18.08.2025 proběhne změna vizuálního stylu a struktury webových stránek města Blansko. Po tomto datu bude nutné dohledat dokumentaci návrhu změny č. 1 přes titulní stranu odkazu <https://www.blansko.cz/> v sekci **úřad a samospráva -> městský úřad -> struktura úřadu -> odbor stavební úřad (SÚ) -> územní plánování -> územní plány -> Závist -> projednává se***

Podle § 97 stavebního zákona nejpozději do 15 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit písemně své připomínky k návrhu změny č. 1. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčeného připomínkou. Proti návrhu změny č. 1 nelze podat námitky podle části šesté správního řádu.

K připomínkám uplatněným po stanovené lhůtě nebo uplatněným ve věcech, o nichž bylo rozhodnuto v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje, se nepřihlíží.

Na veřejném projednání budou umožněny dotazy veřejnosti.

Ing. Jarmila Šejnohová
referentka oddělení územního plánování a regionálního rozvoje

Obdrží:

1. MěÚ Blansko, odbor hospodářské správy, nám. Svobody 32/3, 678 01 Blansko
2. Obec Závist

K vyvěšení na úředních deskách obce Závist a MěÚ Blansko a způsobem umožňující dálkový přístup pod názvem:

Oznámení o konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 Územního plánu Závist, zahrnující dílčí změny 1.1 až 1.6.